



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>12.10.2023</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>76-17-172-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СВЕТЛОЯР»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7733298503</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1167746825146</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 6) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1, 2 этапы строительства)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>построенный</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	<b>Пестрецовский сельский округ</b>

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>п. Красный Бор</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>76:17:107101:9699</b>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>19.01.2021</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-517000-004-2021</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
5.4. Дата разрешения на строительство:	<b>19.01.2021 (в ред. от 02.12.2021)</b>
5.5. Номер разрешения на строительство:	<b>76-517000-004-2021</b>
5.6. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 6) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1, 2 этапы строительства)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2311,3</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
1 этап	<b>1031,8</b>
2 этап	<b>1279,5</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>23918,6</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
1 этап	<b>10666,4</b>

2 этап	<b>13252,2</b>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>290,7</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>15685,32</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>15058,5</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>409</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>92</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>317</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>317</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>11</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.16. Высота (м):	<b>35,5</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>С (повышенный)</b>
6.1.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	<b>76404</b>
в том числе надземной части	<b>70580</b>
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	<b>317 / 15058,5</b>
1-комнатные	<b>197 / 7535,6</b>
2-комнатные	<b>100 / 5887,4</b>
3-комнатные	<b>20 / 1635,5</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>05.10.2023</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>053-764-930 81</b>

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 12 » октября 20 23 г.

М. П.

12.10.2023

заместитель министра Быков  
Олег Геннадьевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: e32bc0ffc516a6208174de0c04f94a47  
Владелец: Быков Олег Геннадьевич, МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 8.9.2023 по 1.12.2024